ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 83

din data de 26.03.2020

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilui teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, inscris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, in suprafata de 5882 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară din data de 26.03.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilui teren situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr.17, înscris in CF nr. 55477 Turda, nr. top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, în suprafaţă de 5882 mp, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului şi Cadastru nr. 6538/19.03.2020, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, inscris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia „ casa-curti constructii", in suprafata de 5882 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL delegat general al municipiului TURDA,
Jr. Ifime Ioana Ursula

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr.6538/19.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inscris in CF nr.55477 Turda, identificat cu nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia,,casa-curti constructii'', in suprafata de 5882 mp, situat administrativ in Municipiului Turda, str.Axente Sever nr.17, precum si explicitarea si apartamentarea constructiei existente pe acest teren.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in doua parcele, dupa cum urmeaza: imobil prevazut cu nr.top. nou 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1, in suprafata de 5744 mp, avand categoria de folosinta curte si gradina; imobil prevazut cu nr.top.nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, casa compusa din 2 apartamente si teren aferent.

Ulterior dezmembrarii, se impune explicitarea constructiei inregistrate asupra terenului prevazut cu nr.top.763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, precum si apartamentarea acesteia in doua apartamente, astfel: imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinatia Apartament nr.I cu suprafata construita de 71,41 mp, utila de 60,75 mp, compus din 2 camere, baie, bucatarie, cu cota partilor comune indivize aferente de 59/100-a parte; imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinatia Apartament nr.II cu suprafata construita de 51,34 mp, utila de 41,54 mp, compus din veranda, bucatarie, camara si camera, cu cota partilor comune indivize aferente de 41/100-a parte, ambele in favoarea vechiului proprietar.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*"

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,

Sef SUATC,
Marin Fantana

Intocmit: 1ex./Bianca Vascan

Viza S.A.P.L.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, inscris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, in suprafata de 5882 mp, precum si explicitarea si apartamentarea constructiei inregistrate pe acest teren.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 207 DIN 19 03 2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în mun. Turda str. AVENTE SEVER, nr. 17 înscris în CF 55477 Turda nr. top 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprof. de 5892 mp

Având în vedere: raportul de specialitate al S.E.P - GIS nr. 6538/19.03.2020.

În temeiul prevederilor: OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate favorabil a hotărât

Preşedintele comisiei

Secretarul comisiei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18478
Ziua	19
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100070782550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55477 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4028 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 763/1, 764/2, 765,766,767	5.882	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 765-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
658 / 26/10/1968		
Decizie nr. 301/1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)*	A1, A1.1
1635 / 12/02/2008		
Cerere nr. 0;		
B2	notat plângerea impotriva incheierii de carte funciara nr.1635/2008 introdusa de numitul BOBOI ALEXANDRU *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)*	A1, A1.1
18677 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA;);		
B3	In baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 teren de 6167 mp la 6142 mp , suprafaţa de 25 mp se transcrie în cartea funciară 58327 Turda	A1, A1.1
18678 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA;);		
B4	In baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 teren de 6142 mp la 6117 mp , suprafaţa de 25 mp se transcrie în cartea funciară 58326 Turda	A1, A1.1
18679 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA;);		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crişan Radu Cosmin, documentaţie cadastrală respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 336/26.11.2012	A1, A1.1
18680 / 12/10/2012		
Act Administrativ nr. 18417, din 09/10/2012 emis de BCPITURDA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se notează respingerea cererii avand ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crişan Radu Cosmin, documentaţie cadastrală respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 330/26.11.2012.	A1, A1.1
3901 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B7	In baza act administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31.01.2013, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 teren de 6117 mp la 5882 mp , suprafaţa de 235 mp se transcrie în cartea funciară 59471 Turda	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 763/1,764/2, 765,766,767	5.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: C1 Top: 765-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2019, 12:57

Întocmit: Beneficiar: **MOLDOVAN MARIANA**

SC ARCADA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 0801

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:

MOLDOVAN MARIANA domiciliat în Turda str. Mihai-Viteazu nr. 27, jud. Cluj.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- obținere hotărâre de consiliul local pentru dezmembrare teren aferent, și apartamentare construcție.

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj** și este înscris în:

- C.F. nr. 55477 Turda și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 cu destinația "Casă-Curți construcții" în suprafață de 5882mp. având ca proprietar pe:

STATUL ROMAN

CONSTATARI:

1. În fapt, Casa înregistrată asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafață de 5882mp., este compusă din 2 apartamente separate și anume:

- Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și
- Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.05mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră

2. În anul 1997 pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 554/1997, BOSIA IOSIF, căsătorit, a cumpărat de la RATACFL TURDA un apartament și anume apartamentul nr. II cu Su=41.54mp. compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, precum și suprafața de 59,47mp. teren aferent apartamentului. Pe baza certificatului de moștenitor nr. 164/13.12.2017 s-a predat masa succesorală a defuncților BOSIA IOSIF și BOSIA AURELIA și anume masa lor succesorală compusă din imobilul Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, pe seama ei: MOLDOVAN MARIANA fiică.

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea terenului prevăzut cu nr. top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafața de 5882mp. în trei imobile distincte și anume:

- un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1 în suprafață de 5744mp., având categoria de folosință Curte și grădină

- un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. Casă compusă din 2 apartamente și Teren aferent

2. Explicitarea construcției înregistrate asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. astfel: "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71,41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.

3. Apartamentarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. cu destinația "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș", în două apartamente și anume:

- **imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinația Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte**
- **imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte**
  - **ambele în favoarea vechiului proprietar**

3. Înstrăinarea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 7652/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea lui:

BOSIA IOSIF și soția BOȘIA AURELIA împreună în întregime
ca bun comun cu titlu de drept cumpărare

4. Înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea ei:

MOLDOVAN MARIANA în întregime cu titlu de drept moștenire.

Turda

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F Nr. 0113/17.11.2016
CIOBANU Andrei
CATEGORIA C

Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016
S.C. ARCADA GRUP S.R.L.
CLASA III

TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	**No. top.**	**Supr. Mp.**	**Destinația**	**Proprietari**
55477	**763/1, 764/2, 765, 766, 767**	**5882**	**Casă-Curți construcții**	**STATUL ROMÂN**
SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
55477	**763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1**	**5744**	**Curți construcții**	**STATUL ROMÂN**
55477	**763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2**	**138**	**Casă- Curți construcții**	**STATUL ROMÂN**
SITUAȚIA INTERMEDIARA – EXPLICITARE CONSTRUCȚIE				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	**763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2**	**138**	**Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții",**	**STATUL ROMÂN**

			având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.	
SITUAȚIA INTERMEDIARA – apartamentare				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	**763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2**	**138**	**Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.**	**STATUL ROMÂN**
	763/1/2/S/I, 764/2/2S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I		**Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 74.30mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte**	**STATUL ROMÂN**
	763/1/2/S/II, 764/2/2/S/		**Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de**	**STATUL ROMÂN**

	II, 765/S/2/II, 766/S/2/II, 767/S/2/II		**41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte**	
	763/1/2/S 764/2/2/S 765/2/S 766/2/S 767/2/S		**Părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.**	**41/100-a parte aferent ap. I 59/100-a parte ap. II**
SITUAȚIA INTERMEDIARA – înstrăinare și succesiune				
55477	763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1	5744	Curți construcții	STATUL ROMÂN
55477	**763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2**	**138**	**Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.**	STATUL ROMÂN în cotă de 59/100-a parte **MOLDOVAN MARIANA în cotă de 41/100-a parte, u de drept moștenire.**
	763/1/2/S/I, 764/2/2S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I		Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 74.30mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte	STATUL ROMÂN

	763/1/2/S/ II, 764/2/2/S/ II, 765/S/2/II, 766/S/2/II, 767/S/2/II		**Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte**	**MOLDOVAN MARIANA în întregime cu titlu de drept moștenire.**
	763/1/2/S 764/2/2/S 765/2/S 766/2/S 767/2/S		**Părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.**	59/100-a parte aferent ap. I **41/100-a parte ap. II**

Turda

Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL

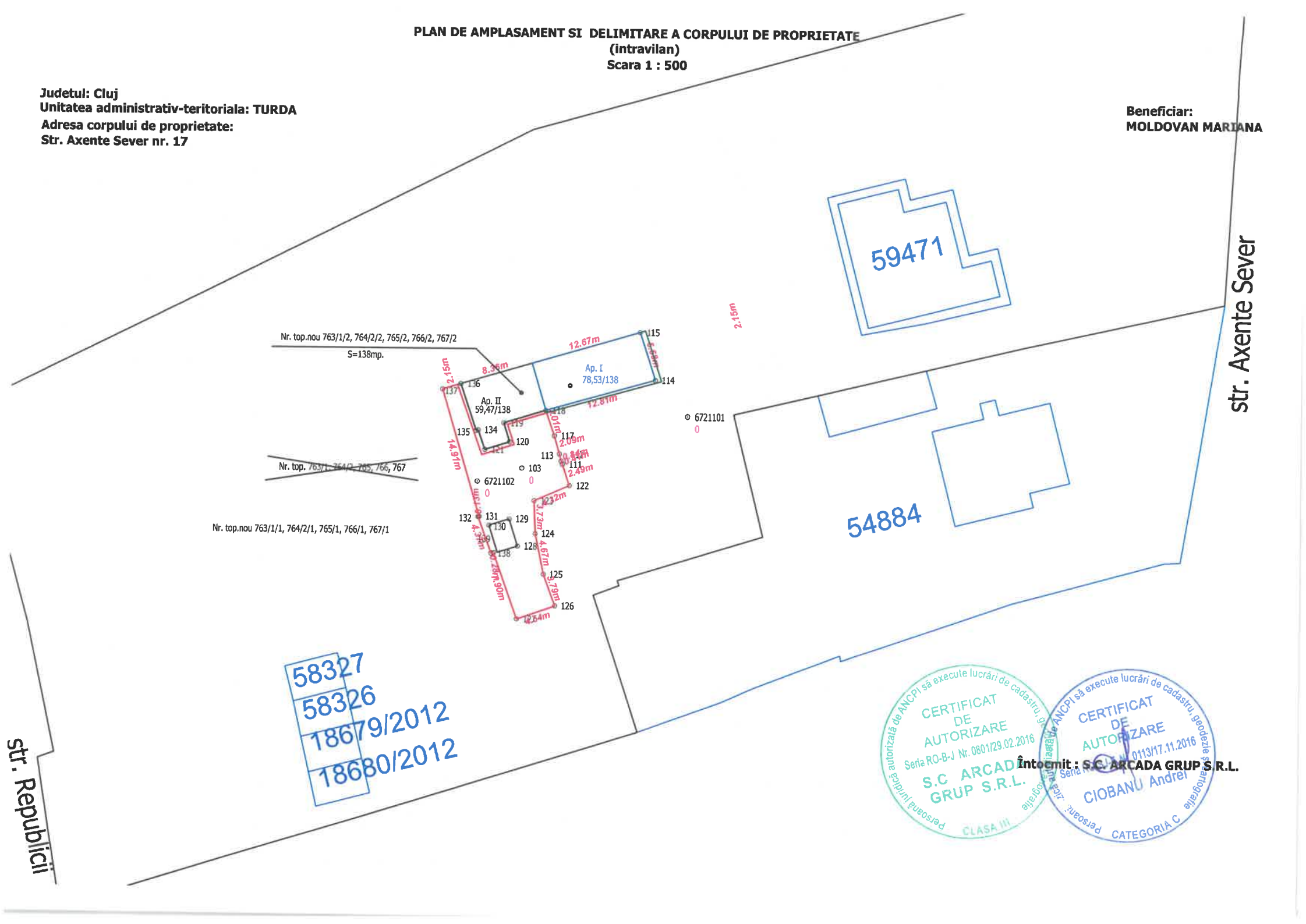
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-S-A Nr. 0113/17.11.2016
CIOBANU Andrei
CATEGORIA C

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016
S.C. ARCADA GRUP S.R.L.
CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
Scara 1 : 500

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: TURDA
Adresa corpului de proprietate:
Str. Axente Sever nr. 17

Beneficiar:
MOLDOVAN MARIANA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016 S.C ARCADA GRUP S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE 0113/17.11.2016 CIOBANU Andrei CATEGORIA C

Întocmit : S.C. ARCADA GRUP S.R.L.